

CITTA' DI MAIDA

(Provincia di Catanzaro)

Area Amministrativa

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP). DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 70 DEL 15.05.2026.

1. Oggetto del Bando

È indetto, in esecuzione della deliberazione di GC n. 70 del 15/05/2026, un bando di concorso pubblico per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Maida.

2. Requisiti di Partecipazione

Per partecipare al bando, il richiedente e i componenti del nucleo familiare devono possedere i seguenti requisiti alla data di pubblicazione:

- **Cittadinanza:** Italiana o di uno Stato UE. I cittadini extra-UE devono essere in possesso di regolare permesso di soggiorno (CE per soggiornanti di lungo periodo o di durata almeno biennale).
- **Residenza:** Residenza anagrafica da almeno sei mesi o sede principale o esclusiva di lavoro nel Comune di Maida
- **Assenza di Proprietà:** Nessun componente del nucleo deve essere proprietario, usufruttuario o titolare di diritti di abitazione su alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale o all'estero.
- **Limiti di Reddito:** Il reddito annuo complessivo del nucleo familiare non deve superare il limite massimo previsto dalla normativa regionale (aggiornato periodicamente). Per il 2026, il valore ISEE deve rientrare nelle soglie stabilite dalla Regione Calabria (euro 10.500,00);
- **Assenza di precedenti assegnazioni:** Non aver ottenuto in precedenza l'assegnazione di un alloggio ERP o contributi pubblici per l'acquisto della prima casa.
- **Legalità:** Non aver occupato abusivamente alloggi ERP negli ultimi 5 anni.

3. Criteri di Punteggio

La graduatoria verrà stilata attribuendo punteggi specifici per condizioni oggettive e soggettive:

- A) **GIOVANI COPPIE:** nuclei familiari di nuova o prossima formazione in cui entrambi i componenti non abbiano superato i 40 anni alla data di pubblicazione del bando.

B) **DISABILITÀ E SALUTE:** Attribuzione di punteggi prioritari per nuclei, anche monopersonali, con presenza di componenti con invalidità civile superiore al 66% o in condizione di handicap grave (Legge 104/92, art. 3 c. 3);

C) **FAMIGLIE MONOPARENTALI:** Tutela dei nuclei composti da un unico genitore (separato, divorziato, vedovo o celibe/nubile) con uno o più figli minori a carico conviventi.

D) **VITTIME DI VIOLENZA:** Riconoscimento della priorità assoluta e punteggio massimo per le donne vittime di violenza, inserite in percorsi di protezione certificati dai servizi sociali o da centri antiviolenza, al fine di favorire la loro autonomia abitativa.

E) **DISAGIO ABITATIVO GRAVE (ALLOGGIO IMPROPRIO):** Attribuzione di punteggio specifico per chi risiede in locali non destinati ad abitazione, in alloggi dichiarati o dichiarabili igienicamente non idonei, in presenza di ordinanza di sgombero per motivi di pubblica incolumità.

F) **NUCLEI FAMILIARI** costituiti anche da una sola persona, destinatari di provvedimenti di sfratto o, comunque, di rilascio forzoso dell'abitazione occupata all'atto della domanda di partecipazione al redigendo bando pubblico.

4. Modalità e Termini di Presentazione

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dall'Ente secondo il modello allegato (allegato A) al presente Bando e presentate entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del medesimo.

- Canali di invio: consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo o tramite PEC all'indirizzo protocollo.maida@asmepec.it
- Documentazione obbligatoria: Attestazione ISEE in corso di validità, copia documento d'identità, ed eventuali certificazioni, attestazioni o documentazione fotografica comprovanti le condizioni di favore nella formazione della graduatoria.

Per i nuclei familiari di recente formazione o di prossima formazione è necessario presentare il certificato di matrimonio o il certificato di avvenuta pubblicazione di matrimonio.

I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, dovranno presentare la certificazione comprovante i requisiti di cui all'art. 3 della legge n. 104/1992.

5. Formazione della Graduatoria

Al termine dell'istruttoria, verrà pubblicata una Graduatoria Provvisoria, formata secondo i criteri di cui agli articoli 16, 17, 18, 19, 20, 21 della legge regionale n. 32/1996. Entro 30 giorni dalla pubblicazione, gli interessati potranno presentare ricorso motivato avverso la medesima. Esaurito detto termine, verrà approvata la Graduatoria Definitiva.

6. Canone di Locazione

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi delle disposizioni di cui al titolo III della legge regionale n. 32/1996 e ss. mm. e ii. in applicazione della delibera CIPE del 20 dicembre 1996, tenuto conto del valore catastale dell'alloggio e dell'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) familiare, di ciascun assegnatario.

7. Definizione di particolari categorie sociali

Ai fini del presente Bando, è considerato:

- anziano il concorrente che ha superato il sessantacinquesimo anno di età e vive da solo o in coppia;
- portatore di handicap, il cittadino o la cittadina affetto/a dalle menomazioni descritte dall'art. 3 della legge n. 104/1992, da cecità parziale o totale, da sordomutismo o da un'invalidità civile la cui percentuale riconosciuta, consente ai titolari di presentare domanda per richiedere l'assegno o la pensione di invalidità civile;
- famiglia di recente formazione, quella in cui i coniugi, di età non superiore a 40 anni, hanno contratto matrimonio da non più di due anni dalla data di pubblicazione del Bando. Sono ammessi ai medesimi benefici anche le coppie regolamentate dalla legge 20 maggio 2016, n. 76, purché in possesso dei requisiti anagrafici e di convivenza;
- famiglia di prossima formazione, quella in cui i futuri coniugi abbiano, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggono prima dell'assegnazione dell'alloggio.

I requisiti che precedono, devono sussistere alla data di presentazione del Bando.

8. Disposizioni generali

Con la sottoscrizione della domanda il concorrente assume la responsabilità della veridicità di quanto dichiarato. Il Comune si riserva di effettuare ogni verifica, anche tecnica o ispettiva, di controllo. Le dichiarazioni mendaci comporteranno l'esclusione dal concorso e il deferimento all'Autorità Giudiziaria.

Per quanto non previsto nel presente Bando, valgono le norme vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

Maida, 20 maggio 2026.

Il Responsabile di Area

dr. Walter Perri